

令和 5 年度事業報告

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 31 日

令和 5 年度事業計画に基づき下記の通り諸事業を実施しましたのでご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 福島第一原子力発電所視察旅行 6 月 20.21 日 (参加 15 名)
1. 四地区合同例会 東京プリンスホテル 7 月 28 日 (金) (参加 30 名)
2. 忘年懇親会 ザ・ストリングス表参道 12 月 11 日 (月) (参加 68 名)
3. 第六ブロック設立記念式典・賀詞交歓会 2 月 20 日 (火) (参加 32 名)
4. 親睦活動事業としてゴルフ開催を支援しました
第 1 回地区ゴルフ会 6 月 14 日 (水) 第 2 回地区ゴルフ会 11 月 29 日 (水)

(2) 役員会議 (地区役員会・担当役員会)

1. 令和 4 年度地区事業ならびに会計監査会 4 月 7 日 (金)
地区行事ごとに事業遂行のため、担当役員間で事前打ち合わせ会をその都度開催しました。

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、港支部ならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和 5 年度宅地建物取引士資格試験に赤坂地区より 17 名が出向
令和 5 年 10 月 15 日 (日) 会場：港区 明治学院大学
2. 都宅協本部研修副委員長として大倉光晴氏が出向
3. 都宅協本部研修委員として山ノ井茂雄氏、情報委員として桑原賢児が出向
4. 都保証協会・苦情解決研修業務委員として大倉光晴氏が出向
5. 港区役所区民相談室に荻島英豊氏・藍元秀氏が相談員として出向
6. 港区まちづくりコンサルタントとして大倉光晴氏が出向
7. 地価調査を実施 調査委員として 8 名参加

(4) 令和 5 年度赤坂地区会員動向

期首会員数 477 名 期末会員数 498 名 (令和 6 年 2 月末現在) 合計 21 名増

以上のとおり、令和 5 年度の事業について報告いたします。

令和 6 年 3 月 31 日

宅建みなと会赤坂地区

赤坂地区長 大倉 光晴
総務委員 荻島 英豊

令和 5 年度事業報告

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 31 日

令和 5 年度事業計画に基づき下記の通り諸事業を実施しましたのでご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 四地区合同例会（東京プリンスホテル）
7 月 28 日（金）（参加 37 名）
2. 地区研修懇親旅行（白川郷と飛騨高山の旅）
9 月 28 日（木）～9 月 29 日（金）（参加 15 名）
3. 忘年懇親会（ホテルオークラ）
12 月 8 日（金）（参加 61 名）
4. 親睦活動事業としてゴルフ・釣り同好会の開催を支援しました
 - 第 1 回芝楽会（第 67 回大会） 4 月 26 日（水）（参加 25 名）
 - 第 2 回芝楽会（第 68 回大会） 10 月 11 日（水）（参加 22 名）
 - 第 1 回釣り大会（第 37 回大会） 5 月 27 日（土）（参加 2 名）
 - 第 2 回釣り大会（第 38 回大会） 10 月 28 日（土）（参加 2 名）（他地区からの参加含む、釣り大会は他地区との合同開催）

(2) 役員会議（地区役員会・担当役員会）

1. 令和 3 年度地区事業ならびに会計監査会 4 月 3 日（月）
2. 第 1 回地区役員会 6 月 13 日（火）
3. 第 2 回地区役員会 8 月 24 日（木）
4. 第 3 回地区役員会 10 月 6 日（金）
5. 第 4 回地区役員会 3 月 19 日（火）
6. 担当役員会

地区行事ごとに事業遂行のため、担当役員間で事前打ち合わせ会をその都度開催しました。

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、港支部ならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和 5 年度宅地建物取引士資格試験に麻布地区より 18 名が出向
令和 5 年 10 月 15 日（日） 会場：港区 明治学院大学
2. 都宅協本部副会長として大瀧陽平氏、組織副委員長として小野信一氏が出向
3. 都宅協財務委員として渡邊ひとみ氏、組織委員として坂本章彦氏が出向
4. 都保証協会・苦情解決研修業務委員として小野信一氏が出向
5. 港区役所区民相談室に佐野賢一氏・齋藤寛氏が相談員として出向
6. 港区都市計画審議会に大瀧陽平氏を委員として派遣
7. 港区まちづくりコンサルタントとして小野信一氏が出向
8. 地価調査を実施 調査委員として 8 名参加

(4) 地域貢献

麻布防犯協力会 令和 5 年 12 月 12 日（火） 会場：六本木全聚徳
麻布地区における被害事件や特殊詐欺等の講話 麻布警察 4 名 参加者 15 名

(5) 令和 5 年度麻布地区会員動向

期首会員数 332 名
期末会員数 339 名（令和 6 年 2 月末現在）
合計 7 名増

以上のとおり、令和 5 年度の事業について報告いたします。

令和 6 年 3 月 31 日

宅建みなと麻布地区

麻布地区長 渡邊 ひとみ
総務委員 佐野 賢一

令和 5 年度事業報告

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 31 日

令和 5 年度事業計画に基づき下記の通り諸事業を実施しましたのでご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 四地区合同例会（東京プリンスホテル）
7 月 28 日（金）（参加 54 名）
2. 地区研修懇親旅行（台北市忠烈祠、中世記念堂視察、龍山寺等観光）
9 月 10 日（日）～9 月 12 日（火）（参加 25 名）
3. 会員研修セミナー（第一ホテル東京）
12 月 6 日（水）講師：元谷芙美子氏（参加 123 名）
4. 忘年懇親会（第一ホテル東京）
12 月 6 日（水）（参加 123 名）
5. 地区研修懇親バス旅行（成田山新勝寺方面）
3 月 9 日（土）（参加 29 名）
6. 親睦活動事業としてゴルフ開催を支援しました
第 1 回地区ゴルフ会（第 54 回大会） 9 月 20 日（水）（参加 50 名）
第 2 回地区ゴルフ会（第 55 回大会） 3 月 13 日（水）（参加 38 名）
（他地区からの参加含む）

(2) 役員会議（地区役員会・担当役員会）

1. 令和 4 年度地区事業ならびに会計監査会 4 月 18 日（火）
2. 第 1 回地区役員会 7 月 4 日（火）
3. 第 2 回地区役員会 11 月 7 日（火）
4. 第 1 回運営委員会 5 月 18 日（木）
5. 第 2 回運営委員会 7 月 4 日（火）
6. 第 3 回運営委員会 9 月 19 日（火）
7. 第 4 回運営委員会 11 月 7 日（火）
8. 第 5 回運営委員会 1 月 11 日（木）
9. 第 6 回運営委員会 3 月 19 日（火）

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、港支部ならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和 5 年度宅地建物取引士資格試験に新橋地区より 16 名が出向
令和 5 年 10 月 16 日 (日) 会場：港区 明治学院大学
2. 都保証協会・苦情解決研修業務委員として谷昭祐氏が出向
3. 港区役所区民相談室に内藤五月氏・石井雅範氏が相談員として出向
4. 地価調査を実施 調査委員として 5 名参加

(4) 地域貢献

愛宕防犯協力会への協力

(5) 令和 5 年度麻布地区会員動向

期首会員数 425 名

期末会員数 460 名 (令和 6 年 2 月末現在)

合計 35 名増

以上のとおり、令和 5 年度の事業について報告いたします。

令和 6 年 3 月 31 日

宅建みなと会新橋地区

新橋地区長

榎本美知子

総務委員

岡崎 俊明

令和 5 年度宅建みなと会芝地区 事業報告

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

令和 5 年度事業計画に基づき下記の通り事業を実施しましたので、ご報告申し上げます。

(1) 会員参加事業

1. 百段階鑑賞会とランチ会 6 月 7 日 (木) (参加 24 名)
2. 四地区合同例会 (東京プリンスホテル) 7 月 28 日 (金) (参加 30 名)
3. 地区懇親旅行会 (会津若松) 10 月 29 日 (日) ~ 10 月 30 日 (月) (参加 17 名)
4. 防犯研修会 (講師・三田警察齋藤警部補 (ザ・プリンス パークタワー東京)
12 月 5 日 (月) (参加 41 名)
5. 忘年会 (ザ・プリンス パークタワー東京) 12 月 5 日 (月) (参加 78 名)
6. みなと会の 5 団体 (ミナト交流会、ゴルフ同好会、釣り同好会、レディース部会、青年部会)
への実施協力

(2) 役員会議

1. 令和 4 年度地区事業ならびに会計監査会 4 月 6 日 (木)
2. 第 1 回地区役員会 4 月 19 日 (水)
3. 第 2 回地区役員会 9 月 21 日 (木)
4. 第 3 回地区役員会 10 月 15 日 (日)
5. 忘年会地区宅員会 12 月 4 日 (月)
6. 第 4 回地区役員会 3 月 11 日 (月)
7. 第 5 回地区役員会 3 月 19 日 (火)

(3) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、第六ブロックならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和 5 年度宅地建物取引士資格試験に芝地区より 18 名が出向
令和 5 年 10 月 15 日 (日) 会場：港区 明治学院大学
2. 港区役所すまいの各種専門相談 (不動産相談) に千歩優美子氏と岸塚茂氏が相談員として出向

様々な住まいに関する不動産相談に対応

3. 港区住宅基本計画策定に関する検討会へ千歩優美子氏が検討委員として出向
4. 港区まちづくりコンサルタントとして千歩優美子氏が出向
5. 地価調査を実施 調査委員として8名参加 1月11日（木）1月19日（金）1月26日（金）

【令和5年度芝地区会員動向】

期首会員 294名

期末会員 309名（令和5年12月末現在）

合計15名増

以上のとおり、令和5年度の事業についてご報告いたします。

令和6年 月 日

宅建みなと芝地区

芝地区長 山中 秀樹

総務委員 千歩 優美子

以上について監査を行った結果、その内容に相違ないことを認めます。

令和6年 4月 日

監査役 木暮 育夫+

令和5年度 宅建みなと会 収支報告書

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

収 入 の 部

科 目		予 算	決 算	差 異	備 考
会 費 収 入		8,400,000	10,608,000	-2,208,000	予算:700会員 実績:884会員
賛助会費収入		360,000	360,000	0	
同好会補助金		700,000	1,050,000	-350,000	
販 促 費 収 入		1,500,000	1,181,968	318,032	
受 取 利 息		0	24	-24	
雑 収 入		0	0	0	
小 計		10,960,000	13,199,992	-2,239,992	
前期繰越金		2,007,598	2,007,598	0	令和4年度 繰越金
収 入 合 計		12,967,598	15,207,590	-2,239,992	

支 出 の 部

科 目		予 算	決 算	差 異	備 考
会 議 費		700,000	466,305	-16,305	
	会 議 費	100,000	116,305	-16,305	
	交 通 費	600,000	350,000	250,000	
事 業 費		9,400,000	12,677,947	-3,277,947	
	厚生費 会費地区配賦	8,400,000	11,456,000	-3,056,000	
	その他厚生費	1,000,000	1,221,947	-221,947	
その他費用		900,000	324,548	575,452	
慶弔渉外費		150,000	140,000	10,000	
印刷費		50,000	0	50,000	
事務費		200,000	173,878	26,122	
雑 費		500,000	10,670	489,330	
支 出 合 計		11,000,000	13,468,800	-2,718,800	

収 支 の 部

収 入 合 計		12,967,598	15,207,590	-2,239,992	
支 出 合 計		11,000,000	13,468,800	-2,468,800	
収 支 合 計		1,967,598	1,738,790	228,808	

【現預金残高】	現 金	7,353
	さわやか信金	1,587,368
	ゆうちょ銀行	144,069
		1,738,790

令和6年度 宅建みなと会 事業計画

I 基本方針

本会は、「公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第六ブロック（以下ブロック）の所属会員に対する福利厚生を主な目的事業とする。4地区（赤坂、麻布、新橋、芝）を置き、円滑に事業を遂行する。

また、ブロックの基本方針に則り、ブロック事業についても協力実施を行う。

II 個別事項

1 福利厚生事業

- (1) ミナト交流会
- (2) ゴルフ同好会
- (3) 釣り同好会
- (4) レディース部会
- (5) 青年部会
- (6) 各地区会員厚生事業（合同開催を含む）
- (7) その他会員厚生事業（ブロックからの要請による）

2 ブロック事業への協力

- (1) 入会促進活動
- (2) 関連団体との連携
- (3) 各種本部事業への協力
- (4) ブロック等を活用した行政対応の構築
- (5) ブロック等における事業の検討
- (6) ブロック等における福利厚生事業

令和6年度 宅建みなと会 収支予算書

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

収入の部

科 目		令和5年度予算額	令和6年度予算額	差 異	備 考
会 費 収 入		8,400,000	9,000,000	600,000	令和6年度予算 750会員
賛助会費収入		360,000	360,000	0	
同好会補助金		700,000	0	-700,000	
販 促 費 収 入		1,500,000	1,200,000	-300,000	
受 取 利 息		0		0	
雑 収 入		0		0	
小 計		10,960,000	10,560,000	-400,000	
前期繰越金		2,007,598	1,738,790	-268,808	令和5年度 繰越金
収 入 合 計		12,967,598	12,298,790	-668,808	

支出の部

科 目		令和5年度予算額	令和6年度予算額	差 異	備 考
会 議 費		700,000	750,000	50,000	
	会 議 費	100,000	150,000	50,000	
	交 通 費	600,000	600,000	0	
事 業 費		9,400,000	10,500,000	1,100,000	
	厚生費 会費地区配賦	8,400,000	9,000,000	600,000	
	その他厚生費	1,000,000	1,500,000	500,000	
その他費用		900,000	350,000	-550,000	
慶弔渉外費		150,000	100,000	-50,000	
印刷費		50,000	0	-50,000	
事務費		200,000	200,000	0	
雑 費		500,000	50,000	-450,000	
支 出 合 計		11,000,000	11,600,000	600,000	

収支の部

収 入 合 計		12,967,598	12,298,790	668,808	
支 出 合 計		11,000,000	11,600,000	-600,000	
収 支 合 計		1,967,598	698,790	1,268,808	