

# 令和4年度宅建みなと会芝地区 事業報告

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

令和4年度事業計画に基づき下記の通り事業を実施しましたので、ご報告申し上げます。

## (1) 会員参加事業

1. 四地区合同例会（東京プリンスホテル）7月29日（金）（参加29名）
2. 地区懇親旅行会（南信州、諏訪大社参拝、星空観察、馬籠宿散策）（参加18名）  
10月23日（日）～10月24日（月）
3. 防犯研修会（講師・高輪警察齋藤警部補 東京プリンスホテル）12月5日（月）  
（参加41名）
4. 忘年会（東京プリンスホテル）12月5日（月）（参加62名）
5. みなと会の5団体（ミナト交流会、ゴルフ同好会、釣り同好会、レディース部会、青年部会）への実施協力

## (2) 役員会議

1. 令和3年度地区事業ならびに会計監査会 4月8日(金)
2. 第1回地区役員会 4月8日(金)
3. 第2回地区役員会 6月17日(金)
4. 第3回地区役員会 8月23日(火)
5. 第4回地区役員会 10月16日(火)
6. 第5回地区役員会 11月8日(火)
7. 第6回地区役員会 2月18日(土)

## (3) お祝い会

- 三ッ石支部長大臣賞表彰のお祝い会 9月8日(木)

## (4) 地区役員の本部活動ならびに公的機関等への出向状況

役員各々は、都宅協本部、東京宅建協同組合、港支部ならびに公的機関の諸事業の遂行に積極的に協力し活動いたしました。

1. 令和4年度宅地建物取引士資格試験に芝地区より11名が出向  
令和4年10月16日（日） 会場：港区 明治学院大学
2. 港区役所すまいの各種専門相談（不動産相談）に千歩優美子氏と岸塚茂氏が相談員として出向  
様々な住まいに関する不動産相談

3. 港区住宅基本計画策定に関する検討会へ千歩優美子氏が検討委員として出向

- ① マンションの適正管理と再生の推進にむけて
- ② 若年層世代、子育て世代の新たな住まいの実現
- ③ 高齢者をはじめとする住宅確保要配慮者の住宅継続、安定化にむけて
- ④ 脱炭素社会の実現にむけて

4. 港区まちづくりコンサルタントとして千歩優美子氏が出向

5. 地価調査を実施 調査委員として9名参加

(5) 地域貢献

芝防犯協力会      芝金杉町会に防犯カメラ設置協力      設置金の一部を寄付      12月

【令和4年度芝地区会員動向】

期首会員 300名

期末会員 296名（令和5年2月末現在）

合計4名減

以上のとおり、令和4年度の事業についてご報告いたします。

令和5年3月31日

宅建みなと芝地区

芝地区長      山中 秀樹

総務委員      千歩 優美子

# 令和5年度宅建みなと会芝地区 事業計画

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

## 1. 基本更新

宅建みなと会（以下みなと会）の事業方針ならびに事業計画に則り、芝地区の所属会員に対する福利厚生を主な目的事業とする。地区長を中心とする役員会にて事業決定し、円滑に事業を遂行する。

また、第6ブロック（以下ブロック）の基本方針に則り、ブロック事業についても協力実施をおこなう。

## II. 個別事項

### 1. 役員会他の開催

- (1) 役員会の開催（年6回）
- (2) 実行委員会の開催（随時）
- (3) その他

### 2. 福利厚生事業

- (1) 研修懇親旅行の実施
- (2) 研修事業の実施
- (3) 忘年会の実施
- (4) 会員鑑賞会の実施
- (5) みなと会の5団体（ミナト交流会、ゴルフ同好会、釣り同好会、レディース部会、青年部会）への実施協力
- (6) その他会員厚生事業（4地区合同開催、ブロックからの要請を含む）

### 3. ブロック事業他への協力

- (1) ブロック並びに関係団体への役員の派遣と事業協力
- (2) 宅建試験への本部員、監督員の派遣と実施協力
- (3) 地価調査の実施協力
- (4) 地区防犯協力会への実施協力