

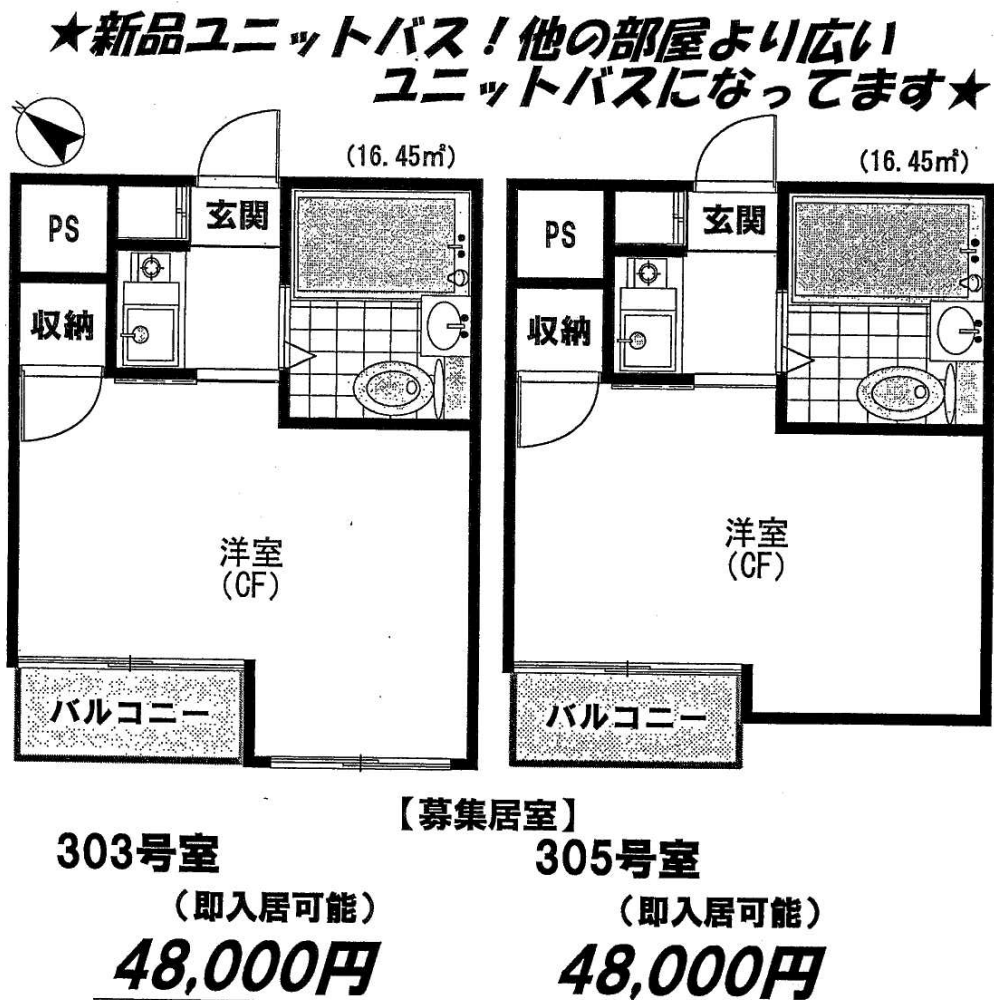
ケース1

原因

- ①築25年経過
- ②クッションフロアー
- ③駅から10分
- ④環状7号線に近い
- ⑤洗濯機が共同

対策

- ①福祉関係者入居可能規模
- ②エレベーターがある為管理費の費用を少額とする
- ③コインランドリーを無料とした



板橋区高齢者等世帯住宅情報ネットワーク事業担当会員 様

☒ あっせん情報取得のため、網掛けの部分以外の情報を、宅建業協会板橋区支部・会員店に提供することを同意します。[来庁時確認 ・ 電話で確認]

回答期限	平成 24 年 8 月 15 日まで		回答先	板橋区都市整備部住宅政策課住宅政策推進 電 話 3579-2186 担 当 山本 FAX 3579-2184
調査依頼 地 区	☐ 成増赤塚地区 ☐ 中板常盤台地区	☐ 志村地区 ☐ 大山地区	☐ 上板東練地区 ☐ 板橋中仙道地区	

※あっせん情報には本件依頼書の右上に記載されている「番号」をお書き添えください。
※網掛けの部分は、個人情報保護のため「目隠し」してFAX送信させていただきます。

別記様式（第5条関係）
板橋区高齢者等世帯住宅情報ネットワーク情報提供依頼書(送付用)
東京都宅地建物取引業協会板橋区支部
板橋区高齢者等世帯住宅情報ネットワーク事業担当会員 様

相談受付日	平成24年 7月 13日			No. 58
調査依頼日	平成24年 7月 13日			
相談者	氏名	電 話	自宅 携帯	() ()
現住所	〒 東京都板橋区			
世帯構成	氏 名	性 別	年 齢	続 柄
	(1) 相談者本人	男(女)	54歳	本人
	(2)	男・女	歳	
	(3)	男・女	歳	
	(4)	男・女	歳	
	(5)	男・女	歳	
	(6)	男・女	歳	
適用条件	☐ 高齢者世帯 ☒ 障がい者世帯 ☐ ひとり親世帯 ☐ 多子世帯			
	☒ 身体障害者手帳 ☐ 愛の手帳 等級「 4 級 度 」内容「 聴覚 」			
緊急連絡先	氏 名	電 話	自宅 携帯	() ()
	住所	〒 東京都 足立 区 市 町 村		
	有 無	☒ 有(関係:親・子・兄弟・) ☐ 無		
	確認	平成 年 月 日(承諾・検討) 確認者		
保 証 人	氏 名	電 話	自宅 携帯	() ()
	住所	〒 同上 都 道 区 市 町 村		
	有 無	☒ 有(関係:親・子・兄弟・債務保証・) ☐ 無		
	確認	平成 年 月 日(承諾・検討) 確認者		
希 望 住 宅	() 地 域	三田線沿線		
	() 家賃上限	月額家賃 46,000 円 程度まで(管理費込み・管理費別)		
	() 設 備	☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ エアコン ☐ 室内洗濯機置場 ☐ その他「 」		
	() 備 考	☐ 手すり設置希望 ☐ 車椅子使用者 ☐ 階段昇降困難 ☐ その他「 」		

☐ あっせん情報取得のため、網掛けの部分以外の情報を、宅建業協会板橋区支部・会員店に提供することを同意します。[来庁時確認 ・ 電話で確認]

回答期限	平成24年7月27日まで	回答先	板橋区都市整備部住宅政策課住宅政策推進G 電 話 3579-2186 担 当 山本 FAX 3579-2184
調査依頼地区	☐ 成増赤塚地区 ☐ 志村地区 ☐ 上板東練地区 ☐ 板橋中仙道地区 ☐ 中板常盤台地区 ☐ 大山地地区		

※あっせん情報には本件依頼書の右上に記載されている「番号」をお書き添えください。
※網掛けの部分は、個人情報保護のため「目隠し」してFAX送信させていただきます。

別記様式（第5条関係）

板橋区高齢者等世帯住宅情報ネットワーク情報提供依頼書(送付用)

東京都宅地建物取引業協会板橋区支部

板橋区高齢者等世帯住宅情報ネットワーク事業担当会員 様

相談受付日	平成24年 7月 13日			No.59
調査依頼日	平成24年 7月 13日			
相談者	氏名	電 話	自宅 携帯	() ()
現 住 所	〒 東京都板橋区			
世 帯 構 成	氏 名	性 別	年 齢	続 柄
	(1) 相談者本人	男・女	41歳	本人
	(2)	男・女	5歳	子
	(3)	男・女	3歳	子
	(4)	男・女	歳	
	(5)	男・女	歳	
	(6)	男・女	歳	
適 用 条 件	☐ 高齢者世帯 ☐ 障がい者世帯 ☒ ひとり親世帯 ☐ 多子世帯 ☐ 身体障害者手帳 ☐ 愛の手帳 等級「 級 度 」内容「 」			
緊急連絡先	氏 名	電 話	自宅 携帯	() ()
	住 所	〒 東京都板橋区 町 村		
	有 無	☒ 有（関係：親・子・兄弟・元夫） ☐ 無		
	確 認	平成 年 月 日（承諾・検討） 確認者		
保 証 人	氏 名	電 話	自宅 携帯	() ()
	住 所	〒 東京都板橋区 町 村		
	有 無	☒ 有（関係：親・子・兄弟・債務保証・） ☐ 無		
	確 認	平成 年 月 日（承諾・検討） 確認者		
希 望 住 宅	地 域	本蓮沼駅近辺		
	家賃上限	月額家賃 80,000 万円程度まで（管理費込み・管理費別）		
	設 備	☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ エアコン ☒ 室内洗濯機置場 ☒ その他「敷金・礼金のない物件希望」		
	備 考	☐ 手すり設置希望 ☐ 車椅子使用者 ☐ 階段昇降困難 ☐ その他「		

☐ あっせん情報取得のため、網掛けの部分以外の情報を、宅建業協会板橋区支部・会員店に提供することを同意します。[来片時確認・電話で確認]

回答期限	平成24年7月27日まで	回答先	板橋区都市整備部住宅政策課住宅政策推進G 電 話 3579-2186 担 当 山本 FAX 3579-2184
調査依頼地区	☐ 成増赤塚地区 ☐ 志村地区 ☐ 上板東練地区 ☐ 板橋中仙道地区 ☐ 中板常盤台地区 ☐ 大山地区		

※あっせん情報には本件依頼書の右上に記載されている「番号」をお書き添えください。
 ※網掛けの部分は、個人情報保護のため「目隠し」してFAX送信させていただきます。

ケース2

原因

①駅から10分

②1階物件

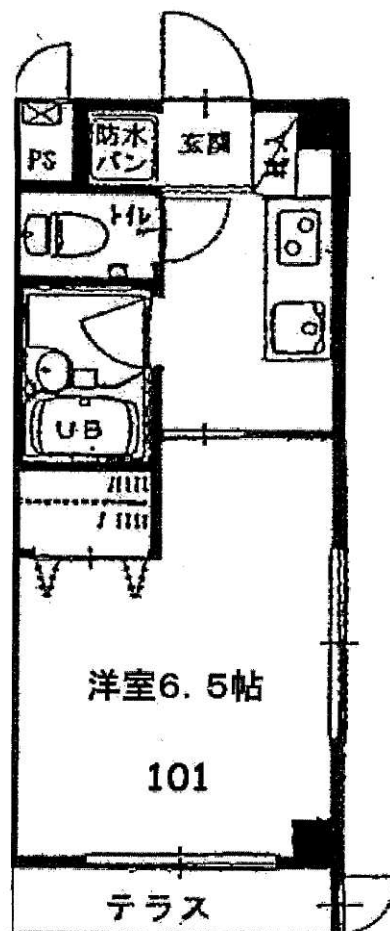
③洋室が絨毯

対策

①入居者のターゲットを絞る

- ・アクセントのある内装と設備
- ・光触媒の塗装

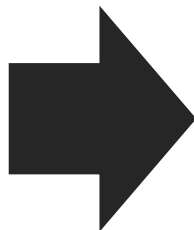
②フローリング調床材



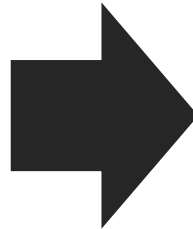
物件概要	
所在地	東京都板橋区大山西町
建物構造	鉄骨造3階建

賃貸条件		
敷金	1ヶ月	
礼金	1ヶ月	
契約期間	2年間	
更新	可／更新料・新賃料の1ヶ月分	
管理費等	無し 但し駐輪 500円/月	

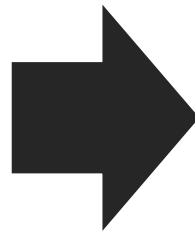
洋室を絨毯からフローリングに変更



壁を光触媒の塗装加工



トイレの壁・床を明るく清潔感がある仕上げに



浴室壁にアクセントカラーで塗装

