

## 高齢者民間賃貸住宅入居支援事業

この事業は、様々な理由で現在の住まいから住み替えが必要であるにも関わらず、新たな住まいが見つからず困っている高齢者の良好な居住環境を確保できるよう支援する事業です。

### 事業内容

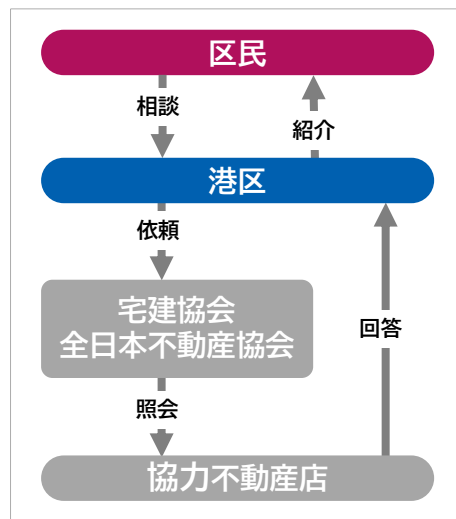
#### ① 民間賃貸住宅の紹介

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第六ブロック及び公益社団法人全日本不動産協会東京都本部港支部の協力を得て、民間賃貸住宅を紹介します。

##### 対象要件

1. 区内に住所を有する65歳以上のひとり暮らし又は65歳以上の者を含む60歳以上の者で構成する世帯で独立して日常生活を営むことができること。
2. 現在住み替えが必要で、新たな住まいに困窮していること。
3. この制度を利用して港区内に転居先が決まった場合、転居先への救急通報システム(ライフリズムセンサー)の設置に了承していること。
4. 賃貸借契約の締結に当たり、連帯保証人がいない場合、協定債務保証会社を利用すること(港区内の民間賃貸住宅の紹介を受ける場合に限る)。

※ 必ずしも住宅に入居できることを保証するものではありません。



#### ② 入居費用の一部助成

転居の理由が自己の責めによらない立ち退きによるもので、①で紹介を受けた区内の民間賃貸住宅に賃貸借契約を結んだ場合は、入居費用の一部を助成します。

##### 対象要件

1. 住み替えの理由が、自己の責めによらない立ち退きによるものであること。
2. 本事業で港区内の民間賃貸住宅の紹介を受け、当該住宅に入居することが決定し、当該住宅の所有者と賃貸借契約を締結していること。
3. 世帯の所得が3,228,000円を超えていないこと。
4. 生活保護法の規定に基づく公的給付を受給していないこと。

##### 助成額

- 礼金相当分……月額賃料の2か月分以内で実際に要した額
  - 仲介手数料……月額賃料の1か月分以内で実際に要した額
- ただし、単身世帯は360,000円、2人以上の世帯は480,000円が上限です。

### ③債務保証会社の紹介

保証人がいない場合等に、区と協定を締結している債務保証会社を紹介します。

#### 対象要件

1. 区内に住所を有する65歳以上のひとり暮らし又は65歳以上の者を含む60歳以上の者で構成する世帯で独立して日常生活を営むことができること。
2. 区内の民間賃貸住宅の賃貸借契約に際し、連帯保証人となり得る親族もしくは知人がいないこと又は債務保証会社の利用が必須であること。
3. 世帯の所得が3,228,000円を超えていないこと。
4. この制度を利用して港区内に転居先が決まった場合、転居先への救急通報システム(ライフリズムセンサー)の設置に了承していること。

### ④債務保証会社の初回保証委託料の助成

本事業で、区内の民間賃貸住宅に賃貸借契約を結ぶ際に、債務保証会社を利用する場合は、初回保証委託料を助成します。

#### 対象要件

1. 本事業の③債務保証会社の紹介を受け当該債務保証会社を利用すること、又は①民間賃貸住宅の紹介を受け、区内の民間賃貸住宅に賃貸借契約を結ぶ際、家主が指定する債務保証会社を利用する必要があること。
2. 世帯の所得が3,228,000円を超えていないこと。

#### 助成額

- 単身世帯 …… 60,000円以内で実際に要した額
- 2人以上の世帯 …80,000円以内で実際に要した額

#### この事業では、救急通報システム(ライフリズムセンサー)の設置を要件としています！

救急通報システムとは、急病などで緊急に助けを求めたいときや、感知器により一定時間人の動きが感じられないときなどに、専門の警備員が現場に出動し、安否確認及び救助活動を行います。お申し込み時に、親族等の緊急連絡先をお願いできる人を伺います。救助活動を円滑に行うため、ご利用開始時に部屋の合鍵を預けていただいています。また、ご利用には携帯電話か固定電話が必要となります。利用料金は月額400円で、生活保護を受給している人または住民税非課税の人は無料です。

#### その他の高齢者向け福祉サービスもご利用ください

- 配食サービス(自己負担あり 1食 300円～480円)  
栄養バランスのとれたお弁当を自宅にお届けし、栄養管理や健康維持の一助とします。
- 訪問電話(無料)  
相談員が定期的(週1回程度)に電話をし、各種相談に応じます。

#### 申込み先

芝	地区総合支所区民課保健福祉係	☎ 03-3578-3161
麻布	地区総合支所区民課保健福祉係	☎ 03-5114-8822
赤坂	地区総合支所区民課保健福祉係	☎ 03-5413-7276
高輪	地区総合支所区民課保健福祉係	☎ 03-5421-7085
芝浦港南	地区総合支所区民課保健福祉係	☎ 03-6400-0022



港区 保健福祉支援部 高齢者支援課 在宅支援係

☎ 03-3578-2400～2406